**T.C**

**ŞEMDİNLİ KAYMAKAMLIĞI**

**ŞEMDİNLİ ÖĞRETMENEVİ VE ASO MÜDÜRLÜĞÜNÜN**

**MUTFAK, RESTORAN VE KAFE BİRİMİ İŞLETMESİ İHALE İLANI**

Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü tarafından, Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü MUTFAK, RESTORAN VE KAFE birimin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 /d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

**İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**MADDE 1)** İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

**a)** İş sahibi İdarenin:

**Adı :** Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü

**Adresi :** Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Moda Mahallesi/ Selahattin Çiftçi Caddesi No: 30 Şemdinli /HAKKARİ

**Telefon numarası :** 0530 394 81 02

**Elektronik posta adresi :** ogretmenevisemdinli@gmail.com

**İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı :** Zikri KIVCI (Müdür Yardımcısı)

**b)** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**MADDE 2)** **İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler**

**İhale konusu işin:**

**a) Adı :** Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü MUTFAK, RESTORAN VE KAFE birimin İşletme (Kiralama) İşi.

**b) Yeri ve M2’si :** Kurumun 4.KATINDA bulunan Mutfak 78,88 m2’lik, Kafe ve Restoran 278,57 m2’lik birimi olmak üzere kullanılacak alan.

**c) İhale edilecek kurumun Adresi :** Moda Mahallesi Selahattin Çiftçi Caddesi No: 30/1 Şemdinli /HAKKARİ

**d) Telefonu :** 0530 394 81 02

**e) İhale edilecek Kurumun Durumu :** Tam gün AÇIK

**f) Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir aylık tahmini işletme bedeli) :** KDV dahil 12.300,00 TL

**g) Geçici Teminat Bedeli :** Belirlenen KDV dahil aylık muammen bedelin yıllık

tutarının(12.300,00\*12=147.600,00TL/100\*3= 4.428,00TL) alınacaktır.

**ı) Diğer Teminatlar :** İhaleyi alan kişiden anlaşılan toplam yıllık ihale bedelinin KDV dahil % 6’sından az olmamak üzere Kesin Teminat alınır.

**MADDE 3)** **İhaleye İlişkin Bilgiler**

**İhaleye ilişkin bilgiler:**

**a) İhale usulü :** Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g)

**b) İhalenin yapılacağı adres :** Moda Mahallesi Selahattin Çiftçi Caddesi No:30/1 Şemdinli/HAKKARİ

**MADDE 4) İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini**

**1)** İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

**a)** İhale dokümanının görülebileceği yer : Şemdinli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panosu ve WEB sitesi ile Öğretmenevi ve ASO duyuru panosu ve WEB sitesi, Şemdinli Kaymakamlığı İlan panosu.

**b)** İhale dokümanının satın alınabileceği yer : Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü

**c)** İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : KDV Dahil -500.00TL- (BEŞYÜZTL) dir. İhale dokümanını almak isteyenler, doküman bedelini Halk Bankası Şemdinli Şubesi TR680001200158700010100086 iban numaralı işletme hesabına yatırmaları gerekmektedir. Bankadan **alacakları dekontla birlikte Şemdinli Öğretmenevi ve ASO** **Müdürlüğünden şartnameyi temin edeceklerdir.**

**2)** İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

**3)** İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

**MADDE 5 ) İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarih ve Saati, İhale Tarihi ve Saati:**

**1)** İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati

**a)** İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü

**b)** Son başvuru tarih ve saati : 16/01/2023 - 09:30

**c)** İhale Tarihi ve Saati : 16/01/2023 - 10:00

**2)** İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

**3)** İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

**4)** İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamışsa, ihale tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.

**5)** Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

**6)** Saat ayarlarında, Türkiye Radyo–Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

**İHALAYE GİREBİLME ŞARTLARI:**

**MADDE 6) İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır:**

1. T.C. Vatandaşı olmak,
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
3. 65 yaşından gün almamış gerçek kişi olmak,
4. Bu şartnamenin 2/g, maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermiş olmak ,
5. **Gerçek kişi olması halinde,** ihalenin yapılacağı ilçenin içinde bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasına ya da ilgili Esnaf ve Sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgeye sahip olmak . İhale tarihine kadar Ticaret ve/veya Sanayi Odasına ya da ilgili Esnaf ve Sanatkâr siciline kayıtlı kişi değilse; kayıt yaptığına dair başvuru belgesi bulundurmak. (Sözleşme imzalandıktan en geç 10 (on) işgünü içinde kayıt ve sicil belgelerini kurum yönetimine teslim edecektir.)

**Tüzel kişi olması halinde,** ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğu belgelendirmek.

**İHALEYE KATILMAYACAK OLANLAR:**

**MADDE 7)** 2886 Sayılı Kanunun değişik 6’ncı maddesinde yazılı kimseler ve resmi kurumlara ait Kantin vb. yerleri işletirken sözleşmesi feshedilen yada resmi kurumlara borcu olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

Dernekler, vakıf ve birlikler ile daha önce sözleşme şartlarına uymayan ve sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheden şahıslar ihaleye katılamazlar.

**İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER**

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri ihaleye katılmaları için sunmaları zorunludur.

1. Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen onaylı teklif mektubu,
2. İkametgah belgesi (6 aydan eski tarihli olmamak)
3. Nüfus Cüzdan Fotokopisi (6 aydan eski tarihli olmamak)
4. **Gerçek kişi olması halinde,** ihalenin yapılacağı yerin içinde bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasına ya da ilgili Esnaf ve Sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge. İhale tarihine kadar Ticaret ve/veya Sanayi Odasına ya da ilgili Esnaf ve Sanatkâr siciline kayıtlı kişi değilse; kayıt yaptığına dair başvuru belgesi. (Sözleşme imzalandıktan en geç 10 (on) işgünü içinde kayıt ve sicil belgelerini kurum yönetimine teslim edecektir.)

**Tüzel kişi olması halinde,** ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge,

1. Sabıka kaydı. (Son bir ay içerisinde alınmış olmalıdır.),
2. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
4. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
5. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret SicilGazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
6. Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğünün Halk Bankası Şemdinli Şubesi TR680001200158700010100086 iban numaralı hesabına yatırılmış 4.428,00TL (dörtbindörtyüzyirmisekiz) tutarında geçici teminat makbuzu veya tutardan az olmamak üzere banka teminat mektubu ( Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.),
7. İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.),
8. İhale Şartnamesi ( her sayfası adı soyadı yazılıp imzalanmış olacak)
9. 2886 sayılı Kanuna göre cezalı bulunmadığına ve bu ilan bu metninin 7. Maddesinde belirtilen şartları taşımadığına dair yazılı beyanı,
10. Tebligat için adres beyanı ( Adres,telefon ve mail adresi ).

İstekliler, yukarıda istenilen belgeleri, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dahilinde 16/01/2023 Pazartesi günü saat 09:30 a kadar Şemdinli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Müdür Yardımcısı Zikri KIVCI’ya elden teslim edeceklerdir.

İHALE KOMİSYONU